

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 25**

Площадь 4 787,40 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	258 749,90	1 060 792,32	1 128 756,92	190 785,30
2	Текущий ремонт	101 015,67	425 121,12	448 581,55	77 555,24
3	Электроэнергия	13 200,87	69 363,20	71 147,37	11 416,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>372 966,44</b>	<b>1 555 276,64</b>	<b>1 648 485,84</b>	<b>279 757,24</b>
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 г.)			74 145,42	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			12 928,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 060 792,32	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 213,50	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	74 403,44	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	192 188,96	3,35
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 799,60	4,50
5	Уборка мусоропроводов	97 948,08	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 516,79	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 913,68	1,10
8	Затраты на управление МКД	59 996,99	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	177 811,28	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -353 912,99  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 535 655,69 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (87 074,14 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 36 424,04  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 145 318,66

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 471,14
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
3	Система отопления - Замена участков труб	9 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
Итого:		<b>36 424,04</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

